

一、企业基本信息

1、企业概况

企业名称	上海新工联（集团）有限公司		
注册号/统一社会信用代码	9131000063186119XF		
企业联系电话	021-63218662	企业类型	投资控股
企业成立日期	1992-07-17	注册资本	1.65 亿元
企业通信地址	上海市虹口区黄浦路 99 号 16 楼	邮政编码	200080

企业概况

上海新工联（集团）有限公司前身为上海二轻实业总公司，于 1992 年 7 月成立，2002 年改制为上海新工联（集团）有限公司，属集体性质的公有制企业。新工联集团拥有全资、控股、参股投资企业 60 家；经营地域辐射了上海、香港、深圳、珠海、青岛、长沙等。集团系统拥有不动产建筑面积约 10 万平方米，主要分布在上海核心商务区南京东路外滩、香港中环商务区以及珠海、深圳、上海其他各区。公司主要投资经营管理业务板块为酒店经营、房地产和园区开发管理、准金融服务业、商贸与进出口贸易等四个板块。2021 年起，新工联集团按照“十四五”发展规划以“投资控股公司”为定位，围绕不动产经营，集中发展城市更新、产业园区、长租公寓、酒店等项目；以资本为纽带，开展跨行业、跨地区的产业结构调整；以上海为发展主要区域，最终打造成为产业方向明确、资产质量良好、主体业务集约、管理机制优化的可持续发展的集体所有制投资控股集团。公

司拥有一支团结合作、积极进取的团队，一贯坚持稳健经营、科学管理、以人为本、和谐发展的经营方针，倡导“诚信、合作、进取、图强”的企业精神，树立“务实创新，追求卓越”的经营理念，推崇“立足奉献，把新工联建设成为员工自己的企业”的价值观。

2、历史改革

企业发展历程：

1992 年，由中华全国手工合作总社和上海市工业合作联社共同投资组建上海二轻实业总公司。

1995 年，因经营范围扩大，更名为上海新工联实业总公司。

1998 年，更名为上海新工联实业有限公司。

2002 年，公司改制更名为上海新工联（集团）有限公司。

2008 年，产权主体从集体资产单一主体转变为多元主体结构的集团型企业。

2017 年，清退自然人股东，股东变更为上海市工业合作联社；上海新工联（集团）有限公司工会委员会；中普科贸有限责任公司；上海新工联（集团）有限公司职工持股会。

2021 年，股东变更为上海新集体经济合作联社；上海新工联（集团）有限公司工会委员会；中普科贸有限责任公司；上海新工联（集团）有限公司职工持股会。

3、企业领导

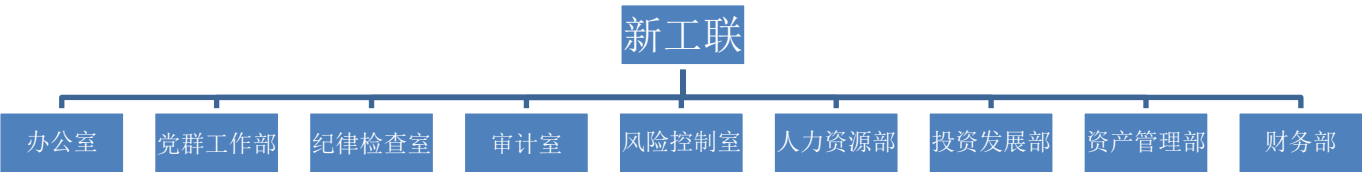
企业领导

董事长（法定代表人）：关坚韧

党委书记：吴文

总经理：吴文

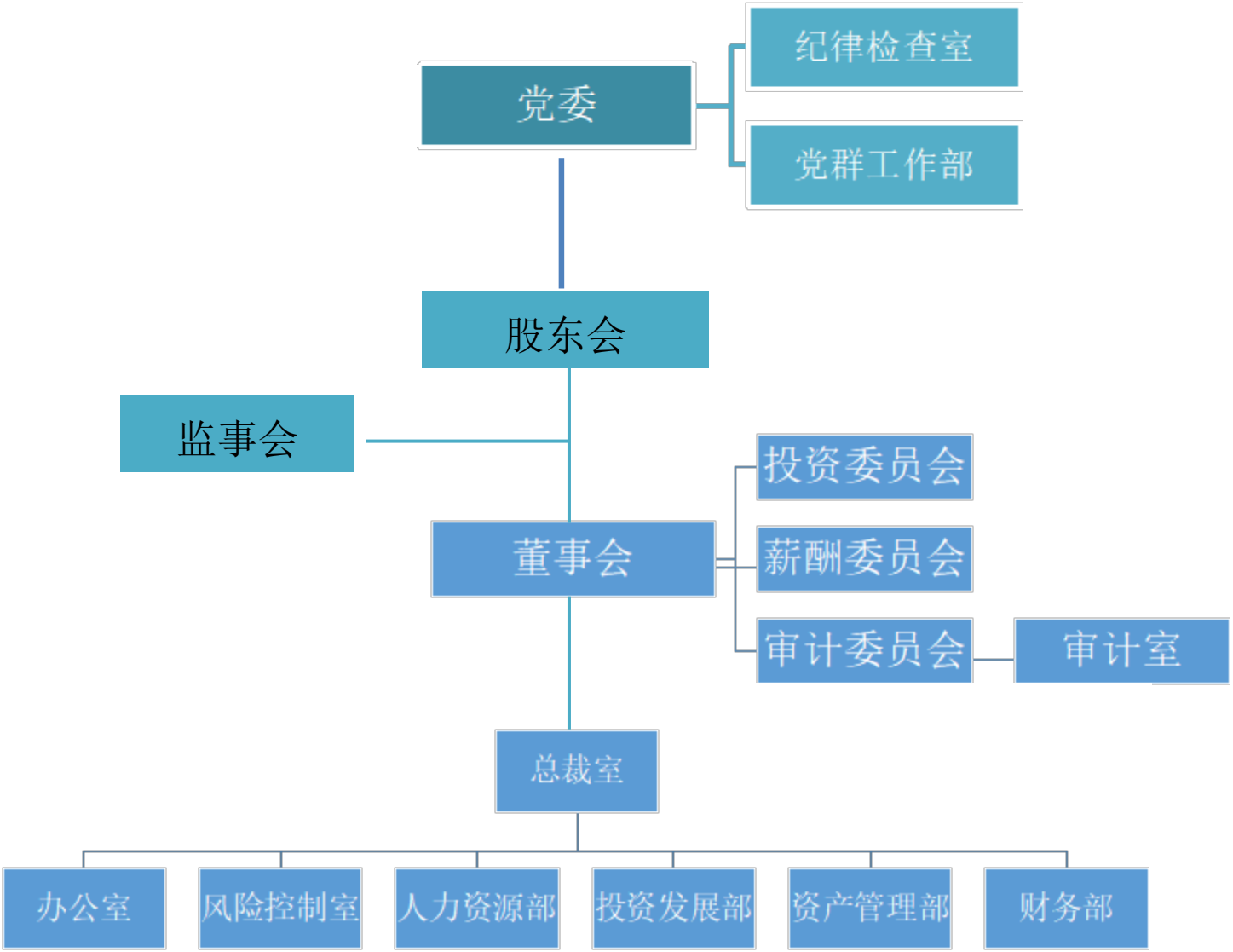
4、组织机构



公司组织架构设“四室五部”，分别为党群工作部、财务部、人力资源部、投资发展部、资产管理部、办公室、纪律检查室、审计室、风险控制室等 9 个部室。

5、公司治理结构

1. 公司治理结构图



2. 董事会组成人员姓名、职务

关坚韧 董事长

吴 文 副董事长

吕 程 副董事长

高建峰 董事

袁慧君 董事

乐训鑫 董事

苏雪明 董事

3. 董事会专门委员会人员姓名、职务；

投资委员会名单

主任：吴 文

委员：高建峰 袁慧君

薪酬委员会名单

主任：关坚韧

委员：吴 文 吕 程

审计委员会名单

主任：关坚韧

委员：苏雪明 乐训鑫

4. 监事会组成人员姓名、职务；

张志远 监事会主席

石 瑛 监事

汪贵青 监事

5. 高管人员姓名、职务

吴 文 总裁

袁慧君 总会计师

高建峰 副总裁

武立冬 副总裁

陶建明 副总裁

6、荣誉资质

1. 历年荣誉：

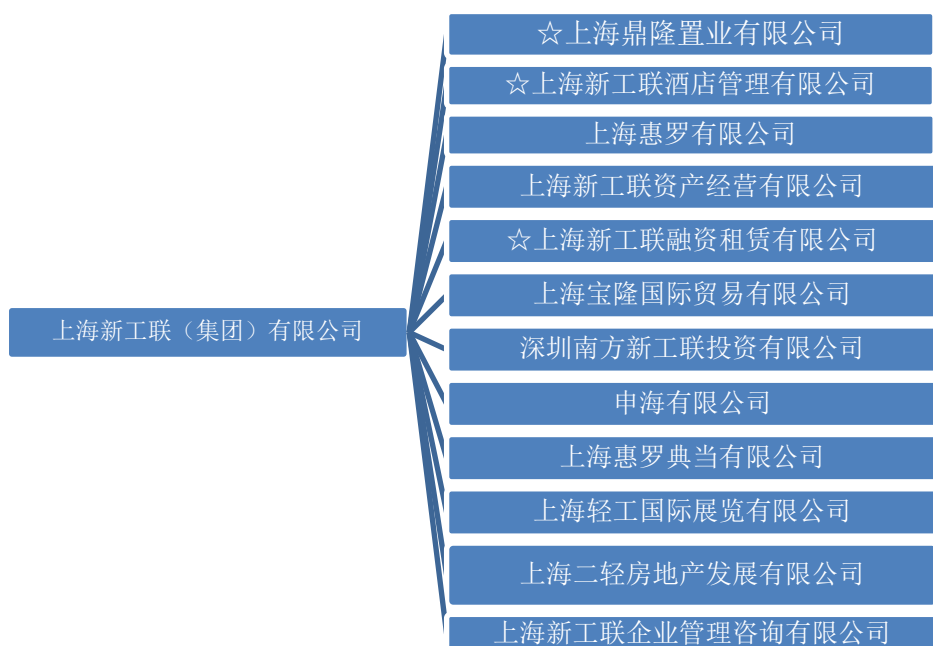
新工联集团连续 20 年被评为“上海市文明单位”，曾荣获 2013 年“全国轻工系统先进集体”、上海市经信系统“模范职工之家”、上海市国资委系统“党支部建设示范点”“青年突击队”等，涌现了一批省市级“劳动模范”“三八红旗手”“新长征突击手”“青年岗位能手”“巾帼文明岗”等，创建“新工联·心联心”品牌获评“上海国企党建文化品牌”。

2. 经营资质：

实业投资，国内贸易，自有房屋出租，展览展示服务。

7、分支机构

上海新工联（集团）有限公司全资、控股企业



8、其他信息

无

二、人力资源

9、人事任免

2022 年 7 月张志远同志担任上海新工联（集团）有限公司监事会主席；范杰同志不再担任上海新工联（集团）有限公司监事会主席。

10、员工招聘（应届毕业生）

无

三、企业文化

11、企业文化

1. 企业使命与愿景：以“共同富裕”为目标，不断健全企业的民主管理，积极承担社会责任，努力践行集体经济的初心和使命，把实现中国梦的远大目标同发展新型集体经济紧密结合。
2. 企业精神：“诚信、合作、进取、图强”。
3. 知名品牌（商标）：惠罗羽博会。
4. 企业价值观（经营理念）：立足奉献，把新工联建设成为员工自己的企业。
5. 企业文化：以实现“共同富裕”的宗旨。

四、社会责任

12、社会责任报告

1. 集团年度社会责任

新工联聚焦履行社会责任，被评选为“中国轻工业企业社会责任优秀案例”。

2. 开展社会公益、志愿服务、节能环保等活动信息

公益事业方面，近年来，积极支持对口帮扶地区云南云龙县天灯村巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。新工联党委副书记张志远被聘为天灯华钟第三希望小学名誉校长。落实市国资委减免租金政策，减免租金 1000 余万元，惠及主体 55 户。

志愿服务方面，以学雷锋日、重阳节等重要节日为契机，组织青年到街道、敬老院提供志愿服务。仅 2022 年 3 月至 6 月这 4 个月的时间里，共 1066 人次参加志愿服务，服务约 13 万户 40 万人次居民。

节能环保方面，积极开展节能培训、宣传教育，提高员工节能意识，使之成为行为自觉。积极落实企业节能减排要求，淘汰高耗能设施设备；制定空调及新风系统定时关机、调温等节能措施，做到人走灯灭、个人电源关闭；实现了企业绿色低碳发展的要求，取得了经济增效和环境增效的双赢。

3. 国企对外开放相关信息

暂无。

13、社会责任实践

开展对口帮扶、合作交流、乡村振兴相关信息：

与云南省大理州云龙县签订对口支援工作协议。深入贯彻“百企帮百村”精神要求，继续保持原有帮扶政策措施的稳定性和连续性，不断增强对口支援工作的精准度、显示度，切实担起企业社会责任，迈出乡村振兴坚实的步伐，促进共同富裕。

为进一步提升消费帮扶成效，帮助对口地区农特产品和消费帮扶产品扩大销路，实现增产增收。上海联社委托新工联集团对接采购对口地区的农产品。新工联集团认真贯彻上级的要求，并积极发动系统上下各工会采购对口地区农特产品 8 万余元，支持消费扶贫，有力促进了云龙县优质农产品走出云龙、直通上海，推动了消费帮扶的有效进行，互帮衬、同暖心。

为了解决苗尾乡、长新乡师生们在学习生活中的实际困难，充分激发师生们的教学和学习热情，2022 年新工联集团党委捐款 10 万元用于两乡中心小学的基础设施建设。

为严格落实“四个不摘”要求，做好东西部对接乡村振兴的帮扶工作，通过向天灯村捐款，以支持天灯村进一步巩固脱贫成果，提升脱贫质量。

14、突发事件处置

无

五、投资者关系

15、投资发展

1. 投资设立企业：无

2. 购买股权信息：无

16、改革重组

无

17、产权交易信息

无

18、不动产租赁信息

无

19、招标采购

无