

一、企业基本信息

1、企业概况

企业名称	上海新工联（集团）有限公司		
注册号/统一社会信用代码	9131000063186119XF		
联系电话	021-63218662	类型	投资控股
成立日期	1992-07-17	注册资本	1.65 亿元
通信地址	上海市虹口区黄浦路 99 号 16 楼	邮政编码	200080

上海新工联（集团）有限公司前身为上海二轻实业总公司，于 1992 年 7 月成立，2002 年改制为上海新工联（集团）有限公司，属集体性质的公有制企业。新工联集团拥有全资、控股、参股投资企业 60 家，经营地域辐射上海、香港、深圳、珠海、青岛、长沙等地，集团系统拥有不动产建筑面积约 8 万平方米。公司主要投资经营管理业务板块为不动产开发及园区运营、酒店经营、商贸及商务服务业、准金融等板块。2021 年起，新工联集团顺应上海城镇集体经济改革大局，在上海联社的领导下，以“投资控股公司”为定位，围绕不动产开发运营，集中发展城市更新、产业园区、长租公寓、酒店等项目；以资本为纽带，开展跨行业、跨地区的产业结构调整；以上海为主要发展区域，着力打造成为产业方向明确、资产质量良好、主体业务集约、管理机制优化的可持续发展的集体所有制投资控股集团。公司拥有一支团结合作、积极进取的团队，一贯坚持稳健经营、科学管理、以人为本、和谐发展的经营方针，倡导“诚信、合作、进取、图强”的企业精神，树立“务实创新，追求卓越”的经营理念，推崇“立足奉献，把新工联建设成为员工自己的企业”的价值观。

2、历史改革

1992 年，由中华全国手工合作总社和上海市工业合作联社共同投资组建上海二轻实业总公司。

1995 年，因经营范围扩大，更名为上海新工联实业总公司。

1998 年，更名为上海新工联实业有限公司。

2002 年，公司改制更名为上海新工联（集团）有限公司。

2008 年，产权主体从集体资产单一主体转变为多元主体结构的集团型企业。

2017 年，清退自然人股东，股东变更为上海市工业合作联社；上海新工联（集团）有限公司工会委员会；中普科贸有限责任公司；上海新工联（集团）有限公司职工持股会。

2021 年，股东变更为上海新集体经济合作联社；上海新工联（集团）有限公司工会委员会；中普科贸有限责任公司；上海新工联（集团）有限公司职工持股会。

3、企业领导

董事长（法定代表人）：关坚韧

党委书记：吴文

总裁：吴文

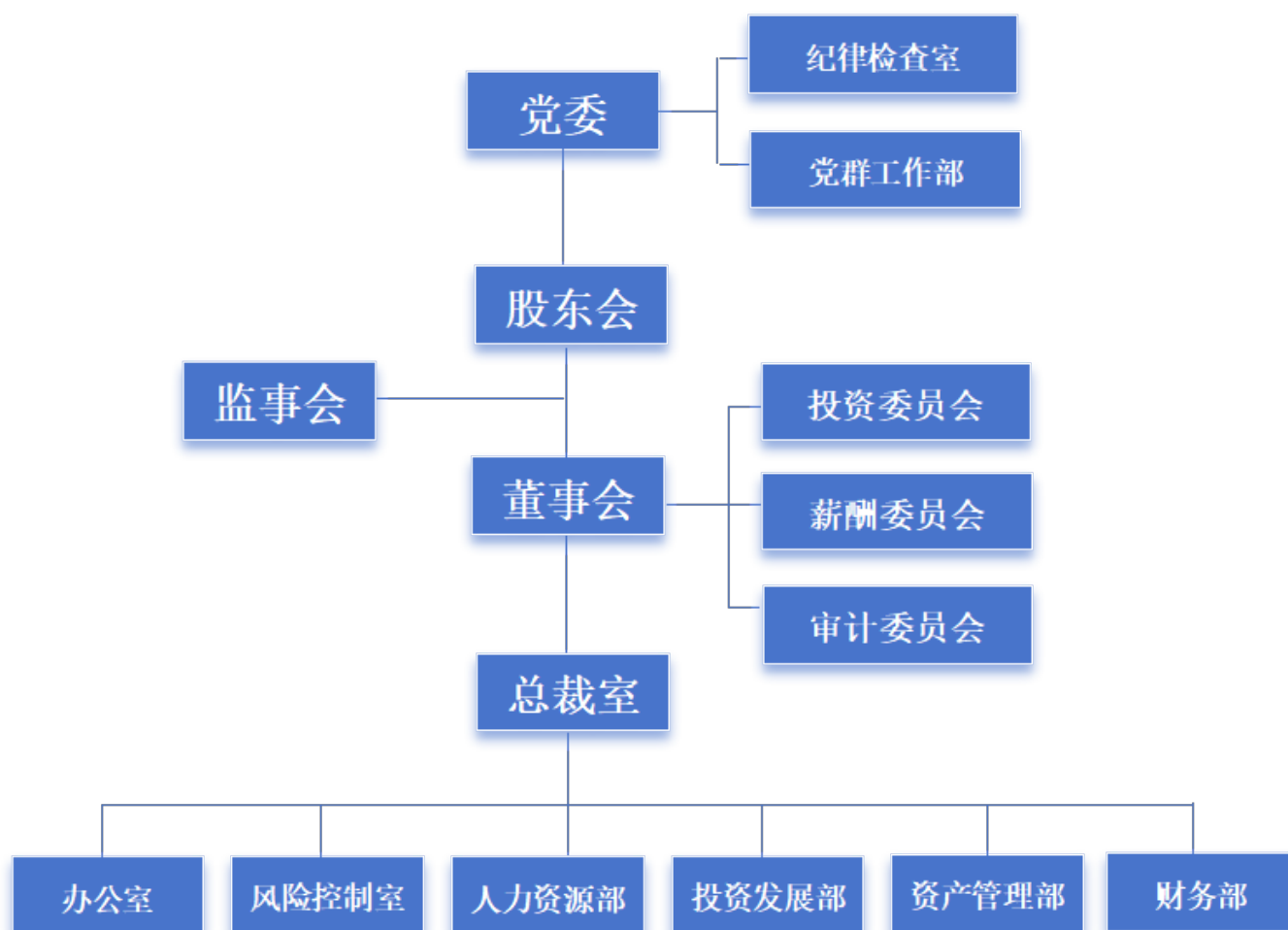
4、组织机构

新工联集团本部设“三室五部”，分别为党群工作部、财务部、人力资源部、投资发展部、资产管理部、办公室、纪律检查室、风险控制室等 8 个部室。



4、公司治理结构

(1) 公司治理结构图



(2) 董事会组成人员姓名、职务

关坚韧 董事长

吴 文 副董事长

吕 程 副董事长

王 冰 董事

朱海生 董事

俞 骏 董事

杨 昊 董事

(3) 董事会专门委员会人员姓名、职务；

投资委员会名单

主任：吴 文

委员：王 冰 杨 昊

薪酬委员会名单

主任：关坚韧

委员：吴 文 吕 程

审计委员会名单

主任：关坚韧

委员：朱海生 俞 骏

(4) 监事会组成人员姓名、职务；

乐训莹 监事会主席

杜 俊 监事

张 衡 监事

(5) 高管人员姓名、职务

吴 文 总裁

俞 骏 副总裁

杨 昊 副总裁

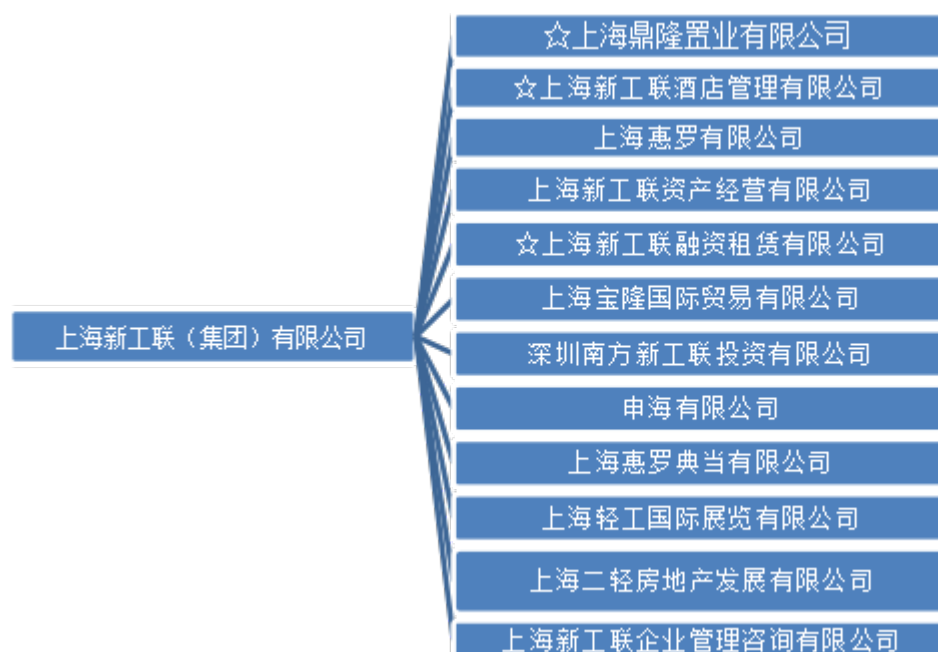
5、荣誉资质

历年荣誉：新工联集团连续 20 年被评为“上海市文明单位”，荣获 2013 年“全国轻工系统先进集体”“全国企业文化优秀成果二等奖”“中国轻工业文化建设特等奖”“中国轻工业企业社会责任优秀案例”、上海市经信系统“模范职工之家”、上海市国资委系统“党支部建设示范点”“青年突击队”等荣誉称号，涌现了一批省市级“劳动模范”“三八红旗手”“新长征突击手”“青年岗位能手”“巾帼文明岗”等。创建“新工联·心联心”品牌获评“上海国企党建文化品牌”，《同心向党“新”心相联》获得上海市企业党委书记工作研究会企业党建实践创新成果优秀奖，被中共云龙县委员会云龙县人民政府授予“捐资助学 功在千秋”奖牌。

经营资质：实业投资，国内贸易，自有房屋出租，展览展示服务。

6、分支机构

上海新工联（集团）有限公司全资、控股企业：



7、其他信息

无

二、人力资源

8、人事任免

2024 年 1 月 杨昊同志担任新工联集团副总裁；

2025 年 1 月 武立东同志不再担任新工联集团副总裁。

9、员工招聘（应届毕业生）

无

三、企业文化

10、企业文化

（1）企业使命与愿景： 以“共同富裕”为目标，不断健全企业的民主管理，积极承担社会责任，努力践行集体经济的初心和使命，把实现中国梦的远大目标同发展新型集体经济紧密结合。

（2）企业精神：“诚信、合作、进取、图强”。

（3）知名品牌（商标）：惠罗羽博会。

（4）企业价值观（经营理念）：立足奉献，把新工联建设成为员工自己的企业。

（5）企业文化：以实现“共同富裕”的宗旨 。

四、社会责任

11、社会责任报告

（1）集团年度社会责任

新工联聚焦履行社会责任，被评选为“中国轻工业企业社会责任优秀案

例”。

（2）开展社会公益、志愿服务、节能环保等活动信息

公益事业方面，近年来，积极支持对口帮扶地区云南云龙县天灯村巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。2024年新工联集团积极对接云龙县帮扶工作，消费帮扶15,900元，并通过新工联本部党支部与天灯村党总支、天灯完小党支部三方联建，捐赠两台电脑用于学校一线教学。

志愿服务方面，以学雷锋日、重阳节等重要节日为契机，组织青年到街道、敬老院提供志愿服务，积极参加苏州河畔护河行动。

节能环保方面，积极开展节能培训、宣传教育，提高员工节能意识，使之成为行为自觉。积极落实企业节能减排要求，淘汰高耗能设施设备；制定空调及新风系统定时关机、调温等节能措施，做到人走灯灭、个人电源关闭；实现了企业绿色低碳发展的要求，取得了经济增效和环境增效的双赢。

（3）国企对外开放相关信息

暂无。

12、社会责任实践

开展对口帮扶、合作交流、乡村振兴相关信息：

为深入贯彻习近平总书记关于推动区域协调发展和东西部协作的重要指示精神，落实上海市国资委关于“百企帮百村”东西部协作的战略部署，积极响应上海联社的号召，持续推进沪滇协作，助力云龙县乡村振兴，促进共同富裕，新工联集团受上海联社委托，于2024年11月5日至8日组织团队前往大理州云龙县进行实地考察调研，深入了解了当地的经济社会发展情况及上海联社和新工联集团近年来帮扶工作的情况。考察调研组深入到苗尾乡天灯村海坪村民小组、海坪村民议事点、天灯村华钟第三希望小学等地实地了解挂钩村援建项目实施情况，双方签订了2024年上海市“双一百”企村结对帮扶协议和“双一百”村企校结对党建联建协议，并对后续乡村振兴工作进行了探讨。

13、突发事件处置

无

五、投资者关系

14、投资发展

投资设立企业：无

购买股权信息：无

15、改革重组

无

16、产权交易信息

无

17、不动产租赁信息

无

18、招标采购

无