

一、企业基本信息

1、企业概况

企业名称	上海新工联酒店管理有限公司		
注册号/统一社会信用代码	913101016822636325		
联系电话	63262200	类型	有限责任公司 (国有控股)
成立日期	2008年12月2日	注册资本	3000万元整
通信地址	上海市黄浦区云南南路293号	邮政编码	200021

上海新工联酒店管理有限公司是由上海新工联（集团）有限公司、深圳新工联南方投资有限公司、上海鼎隆置业有限公司，于2008年12月共同投资设立的一家集酒店经营管理、酒店设备经营、餐饮服务、物业管理于一体的企业，注册资本3000万元。公司从2009年12月开始，先后投资开发建设了锦江之星上海人民广场淮海东路店、2010年7月珠海吉大九洲港店、2013年7月锦江之星品尚青岛栈桥河南路店、2014年5月珠海拱北富华里店、以及2014年8月锦江都城经典上海南京东路外滩酒店等5个酒店项目，共计625个床位，逐渐形成了沪、粤、鲁三地联动、协调发展的良好态势。

2021年10月珠海吉大九洲港店由于该地块区域整体改造歇业。2021年10月原珠海拱北富华里店经前期可行性分析，在不影响原有建筑格局的情况下，按照装修翻修升级改造为珠海富华里轻居酒店对外营业。此次改造，不但提升了酒店品质，物业的商业价值也随之提高，酒店板块的盈利效能也得到不断增强。2022年为积极落实上海新工联（集团）有限公司关于做好战略发展三年行动规划和“十四五”发展规划的有关部署，与鼎隆公司合作开发建设凌云路保障性租赁住房项目，夯实发展驱动力，培育发展新动能。

2、历史改革

上海新工联酒店管理有限公司成立于2008年12月2日，由上海新工联（集团）有限公司出资1500万元，深圳新工联南方投资有限公司出资1350万元，上海鼎隆置业有限公司出资150万元共同设立。

3、企业领导

法定代表人： 杨昊

党总支书记： 葛正平

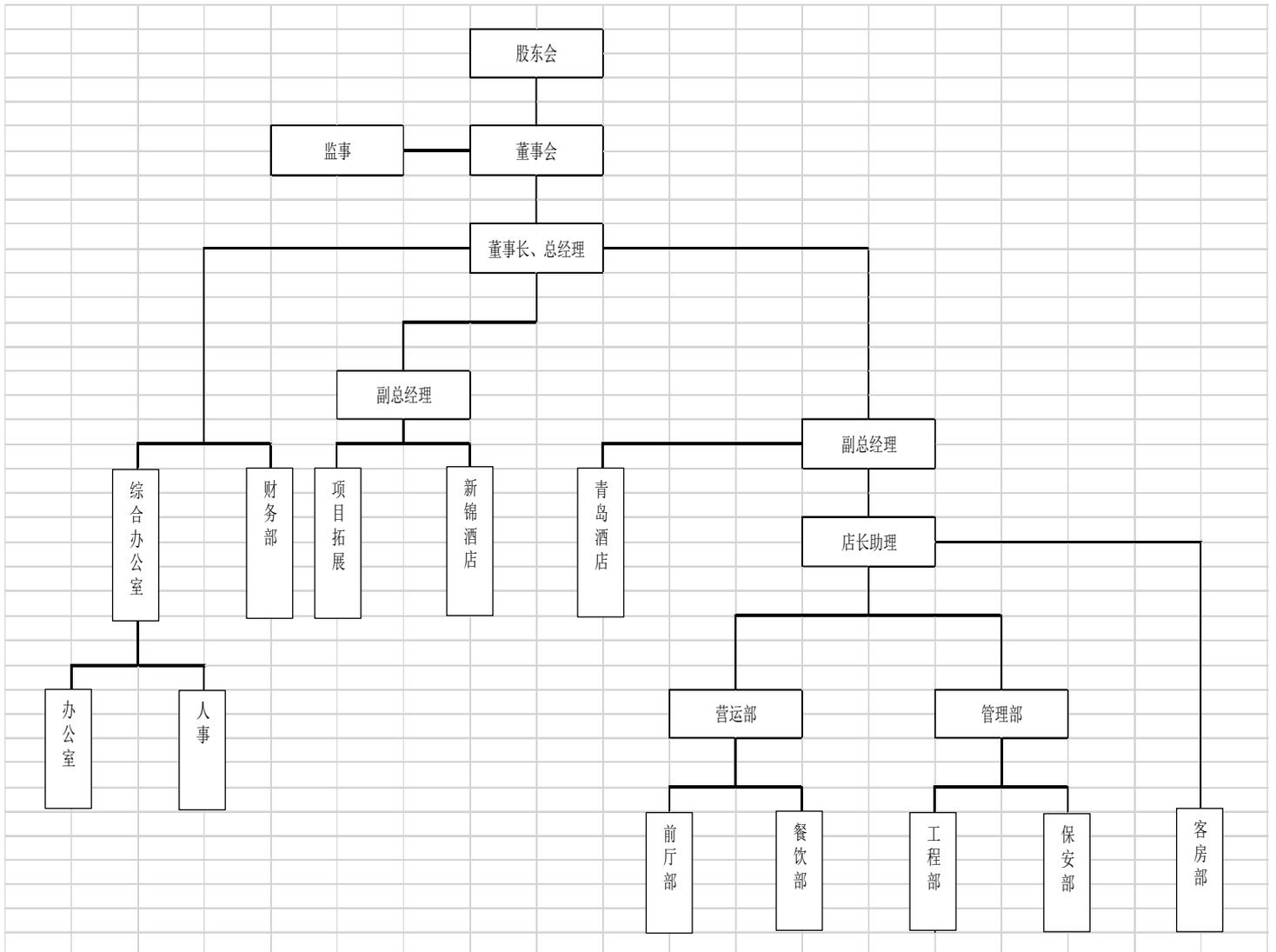
主任： 刘芳

4、组织机构

上海新工联酒店管理有限公司设有综合办公室、综合办公室人事、财务部以及项目拓展。

5、公司治理结构

(1) 公司治理结构图



(2) 理事会组成人员姓名、职务

无

6、荣誉资质

2018年2月上海新工联酒店管理有限公司被评为2017年度上海市平安示范单位

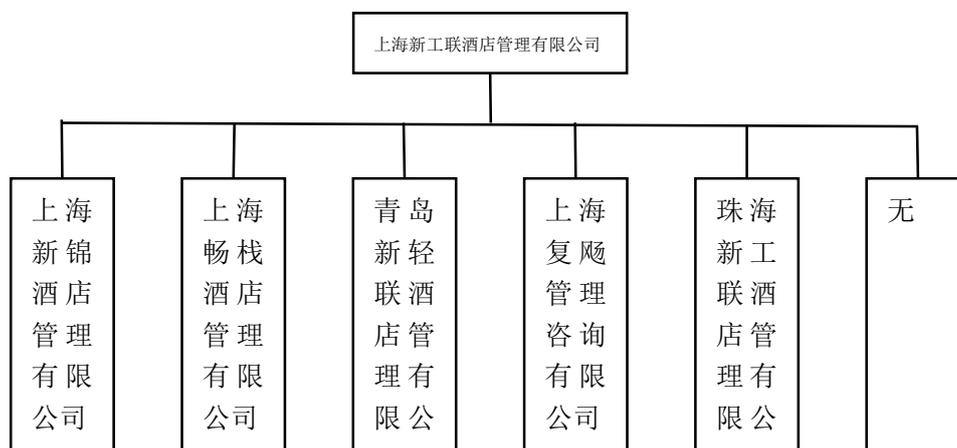
2021年7月上海新工联酒店管理有限公司荣获2019-2020年度上海新集体经济合作联社文明单位

2022年3月锦江之星人民广场淮海东路店酒店客房部荣获2021年上海市巾帼文明岗

2024年1月上海新工联酒店管理有限公司（锦江之星酒店）被评为2023年度平安旅馆

2024年6月上海新工联酒店管理有限公司党支部被评为2021-2023年度先进基层党组织

7、分支机构：



8、其他信息

无

二、人力资源

9、人事任免

2024年11月11日乐毅同志任上海新工联酒店管理有限公司董事、副总经理（主持工作），葛正平同志任上海新工联酒店管理有限公司副总经理；免去武立冬同志上海新工联酒店管理有限公司总经理职务，免去侯鸣杰同志上海新工联酒店管理有限公司董事、副总经理职务。

10、员工招聘（应届毕业生）

2024年7月招聘一名应届毕业生担任酒店财务会计岗位，并签订一年以上劳动合同。

三、企业文化

11、企业文化

公司成立至今，在集团公司和董事会的指导和支持下，公司党政领导班子带领全体员工，始终秉持“进取、图强”的企业精神，以品质为先，以诚信为本，励精图治，开拓进取。

四、社会责任

12、社会责任报告

无

13、社会责任实践

无

14、突发事件处置

无

五、投资者关系

15、投资发展

无

16、改革重组

无

17、产权交易信息

无

18、不动产租赁信息

上海新工联酒店管理有限公司将坐落于上海市虹口区天潼路 371 弄 3 号的房屋转租给上海瀚宇耀城市运营管理有限公司使用，合计建筑面积共 367 平方米，租赁期自 2024 年 5 月 8 日起至 2027 年 5 月 7 日止，其中免租期为 2 个月，免租期为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 1 月 31 日、2026 年 1 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日。该房屋年租金总计为人民币 540000 元，即月租金总计为人民币 45000 元。

上海新工联酒店管理有限公司将坐落于上海市黄浦区云南南路 293 号（4）底层 A、B、C、D 的房屋转租给黄修灿使用，合计建筑面积共 290 平方米，租赁期自 2023 年 7 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，其中免租期为 2 个月，免租期为 2023 年 7 月 1 日至 2023 年 8 月 31 日。该房屋每日每平方米建筑面积租金为人民币 17 元，月租金总计为人民币 150000 元。

19、招标采购

2024 年 4 月 11 日，上海新工联酒店管理有限公司对天潼路 371 弄 3 号房地产市场租金评估机构进行了选聘，向上海新集体经济合作联社 2023-2025 年评估机构备选库内的 4 家评估机构进行了电话邀标，4 家评估机构均提交了电子版报价函。经会议讨论研究决定，遵循价格优先、服务至上的原则，确定上海璨珩资产评估有限公司为天潼路 371 弄 3 号房地产市场租金的评估机构。

2024 年 9 月 20 日，上海新工联酒店管理有限公司对锦江之星酒店（人民广场淮海东路店）门头改造工程施工方进行了选聘，根据工程量、工程周期以及相应资质的要求，分别向 4 家施工方进行了询比价，4 家施工方均递交了纸质版报价单。经会议讨论研究决定，确定报价最优的上海室内装饰（集团）有限公司为锦江之星酒店（人民广场淮海东路店）门头改造工程的施工方。

2024年11月25日，上海新工联酒店管理有限公司对云南南路293号锦江之星办公楼屋面及外墙防水维修施工方进行了选聘，根据工程量、工程周期以及相应资质的要求，分别向3家施工方进行了询比价，其中3家施工方均递交了纸质版报价单。经会议讨论研究决定，确定报价最优的上海慧乾建设工程有限公司为云南南路293号锦江之星办公楼屋面及外墙防水维修的施工方。

2024年12月19日，上海新工联酒店管理有限公司对云南南路293号办理排水证及污水管道改造项目施工方进行了选聘，根据工程量及相应资质的要求，分别向3家施工方进行了询比价，其中3家施工方均递交了纸质版报价单。经会议讨论研究决定，确保能够按政府相关规定和标准，办理出排水证以及价格优先、质量可靠为前提，确定上海益流环保工程有限公司为云南南路293号办理排水证及污水管道改造项目的施工方。