

一、企业基本信息

1、企业概况

企业名称	上海新工联资产经营有限公司		
注册号/统一社会信用代码	91310118703120527C		
联系电话	021-63294385	类型	其他有限责任公司
成立日期	2000 年 12 月 12 日	注册资本	人民币 100 万元整
通信地址	上海市普陀区金沙江路 938 号 708 室	邮政编码	200333

上海新工联资产经营有限公司（以下简称“公司”）成立于 2000 年 12 月，公司股东为上海新工联（集团）有限公司（持股 75%）和上海轻工集体经济管理中心（持股 25%）。公司是一家专门从事国有企业改组改制、产权交易、为企业提供政策咨询、资产经营管理、投资咨询策划等服务的专业机构。公司奉行“诚挚、公平、守信”的宗旨，充分利用自身的资源和优势，挖掘产权交易业务的深度和广度，积极与其他经纪机构、会计师事务所、评估公司、律师事务所合作，做到资源信息共享，为企业提供国内外投资信息、项目投资可行性分析以及与政府有关部门的关系协调等服务。作为一家专业的产权经纪机构，公司为企业改组改制提供前期的政策、法律咨询和方案策划，中期的产权交易挂牌、推介、相关文件的制作，以及后期的工商、房地产权证变更等服务。

2、历史改革

1994 年 4 月，上海新工联（集团）有限公司（以下简称“新工联集团”）产权经纪部正式进入产权市场开展业务，同时成为上海第一家产交所——上海城乡产权交易所（上海联合产权交易所前身）首批会员单位。为适应市场发展、更好的拓展业务，2000 年 12 月新工联集团产权经纪部改制为上海新工联产权经纪有限公司，2013 年底更名为上海新工联资产经营有限公司。

公司伴随着上海乃至全国产权市场，共同走过了 30 余年的发展历程。在产权经纪这一现代服务行业，公司不断开拓进取，服务区域从上海延伸到全国各主要省区，服务对象从轻工系统扩展到钢铁、冶金、航天、电气、文化、民政等系统和行业，先后与中石化集团、中电投集团、华润集团、航天科技集团、中冶集团等多家央企集团以及中国全国总工会、商务部、教育部等部委建立了合作关系。多年的行业深耕，公司具备了专业团队优势、市场信誉优势、业务

经验优势以及资源整合优势，在产权行业具有较好的知名度。

近年来，公司积极拓展业务品类，加入上海技术交易所、上海数据交易所等专业领域，在技术成果转化、数据资产治理等方面进行探索，取得了一定成绩。

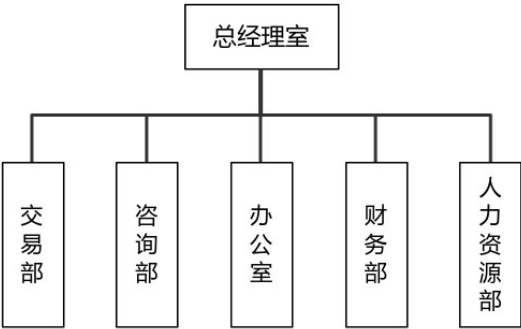
3、企业领导

法定代表人：孙颖

党总支书记：葛正平（上海新工联酒店公司联合党支部）

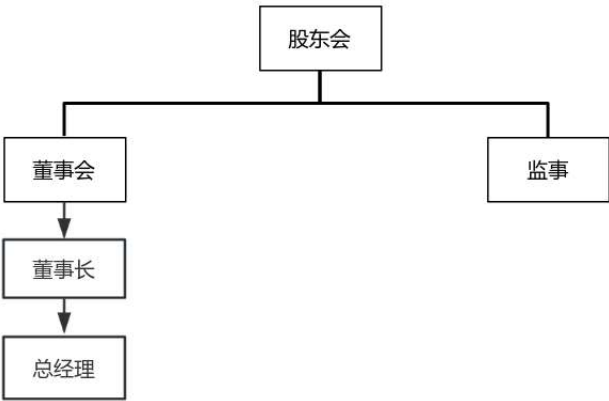
4、组织机构

上海新工联资产经营有限公司设有总经理室、交易部、咨询部、办公室、财务部和人力资源部 6 个部门。



5、公司治理结构

(1) 公司治理结构图



(2) 理事会组成人员姓名、职务

无

6、荣誉资质

上海新工联资产经营有限公司是上海联合产权交易所执业经纪机构、上海技术交易所执业类交易服务机构、浙江产权交易所会员、上海数据交易所数据咨询服务商、获得上海股权托管交易中心私募基金份额转让服务业务资格。

年度	获奖内容	颁发机构
2001、2002	优质服务奖	上海产权交易所
2003	钻石奖	上海技术产权交易所
2004	十佳诚信会员	上海联合产权交易所
2006	产权交易十强会员	上海联合产权交易所
2007、2008	十佳会员奖	上海联合产权交易所
2009	优秀会员奖	上海联合产权交易所
2010、2011	十佳优秀会员奖	上海联合产权交易所
2012	十佳优秀会员奖、综合效益奖	上海联合产权交易所
2013	上海市工人先锋号	上海市总工会
2013	十佳优秀会员奖、增值能力奖、上海产权交易市场从业 20 周年特别荣誉奖	上海联合产权交易所
2014	十佳优秀会员奖、增值能力奖、优秀案例奖	上海联合产权交易所
2015	十佳优秀会员奖	上海联合产权交易所
2016	诚信经纪创建企业	上海市执业经纪人协会
2017	诚信经纪企业	上海市执业经纪人协会
2017	2017 年产权交易案例评选优秀奖	上海市执业经纪人协会 产权专业委员会
2017	综合服务能力 30 强会员（第二名）、服务央企业务能力 20 强会员（第十名）、服务增资业务能力 20 强会员（第四名）、市场发动能力 20 强会员（第三名）、服务非国有业务能力 5 强会员（第一名）	上海联合产权交易所
2018	2018 年产权交易案例评选优秀奖	上海市执业经纪人协会 产权专业委员会
2018	2017-2018 年度上海市文明单位	上海市人民政府
2019	“综合服务能力 30 强会员” 排行榜（第一名）、	上海联合产权交易所

	“服务央企业务能力 20 强会员” 排行榜（第一名）、“服务增资业务能力 20 强会员” 排行榜（第一名）、“市场发动能力 20 强会员” 排行榜（第十三名）、“服务非国有业务能力 10 强会员” 排行榜（第二名）	
2020	“综合服务能力 30 强会员” 排行榜（第二名）、“服务央企业务能力 20 强会员” 排行榜（第七名）	上海联合产权交易所
2021	2019-2020 年度上海市文明单位	上海市人民政府
2022	“综合服务能力 30 强会员” 排行榜（第二名）、“服务央企业务能力 20 强会员” 排行榜（第十三名）、年度“服务增资业务能力 20 强会员” 排行榜（第四名）、年度“市场发动能力 20 强会员” 排行榜（第四名）	上海联合产权交易所
2023	“综合服务能力 30 强会员” 排行榜（第三名）、“服务央企业务能力 20 强会员” 排行榜（第十一名）、“市场发动能力 20 强会员” 排行榜（第二名）	上海联合产权交易所
2023	2023 年度“优秀服务机构”	上海股权托管交易中心
2024	“综合服务能力 30 强” 排行榜（第五名）、“服务央企业务能力 20 强” 排行榜（第十七名）、“买方市场服务能力 20 强” 排行榜（第十三名）	上海联合产权交易所

7、分支机构

公司于 2004 年底在北京成立了全资子公司：北京中轻产权经纪有限公司（以下简称“北京中轻”），主要从事中央企业在上海联合产权交易所、北京产权交易所的产权经纪业务。

8、其他信息

无

二、人力资源

9、人事任免

无

10、员工招聘（应届毕业生）

无

三、企业文化

11、企业文化

无

四、社会责任

12、社会责任报告

无

13、社会责任实践

无

14、突发事件处置

无

五、投资者关系

15、投资发展

无

16、改革重组

无

17、产权交易信息

无

18、不动产租赁信息

上海新工联资产经营有限公司自有房屋位于上海市黄浦区南京西路 338 号 903、904 室及地下二层车库 B224, 自 2022 年 11 月 1 日起至 2024 年底由上海擅美广告有限公司租赁作为办公场所使用。

19、招标采购

无