

一、企业基本信息

1、企业概况

企业名称	上海申化商贸有限公司		
注册号/统一社会信用代码	91310113133880435U		
联系电话	021-65569257	类型	有限责任公司
成立日期	1993 年 7 月 3 日	注册资本	1000 万元
通信地址	上海市杨浦区民星路 270 号 7 楼	邮政编码	200438

上海申化商贸有限公司主要以园区运营管理及酒店运营为主。

2、历史改革

公司前身为上海申化化工建筑工程公司，是上海华谊（集团）公司托管给上海华谊集团建设有限公司的三级子公司，2010 年 1 月由上海谊联化工联社直接管理。2014 年 12 月 19 日公司赎回宾馆经营权自主经营。

3、企业领导

法定代表人：陈文军

党支部书记：陈宏忠

总经理：陈文军

4、组织机构

上海申化商贸有限公司设有综合部、管理部、财务部 3 个部门。

5、公司治理结构

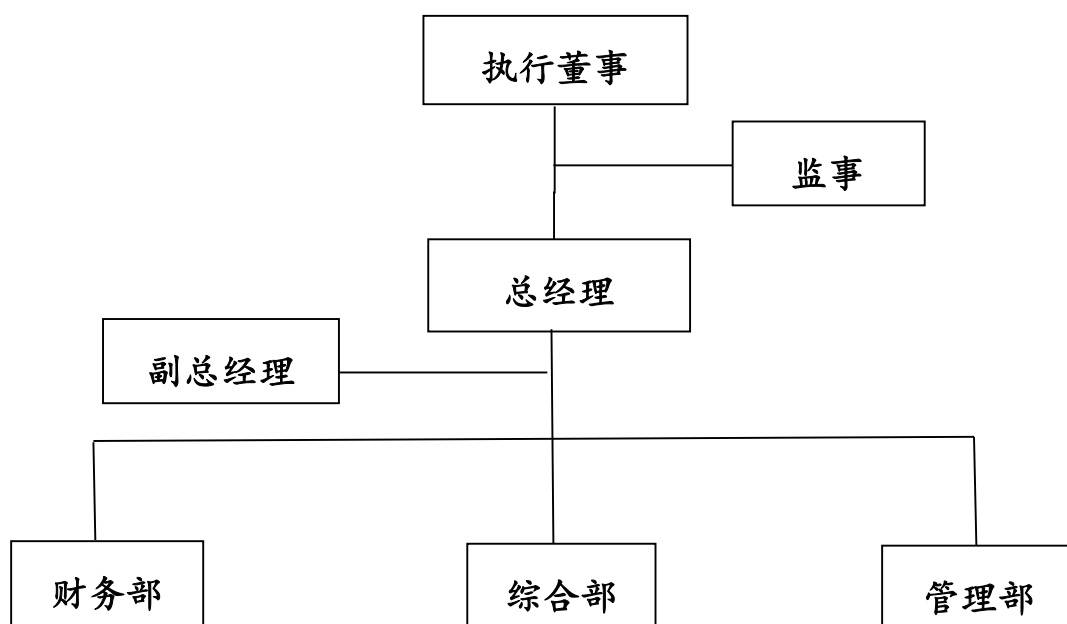
（1）董事会组成人员姓名、职务

公司不设董事会，设执行董事一名：陈文军

（2）监事会组成人员姓名、职务

公司不设监事会，设监事一名：陆玲玲

公司治理结构图：



(3) 高管人员姓名、职务

陈文军 总经理

陈宏忠 副总经理

韩越：副总经理

6、荣誉资质

(1) 历年荣誉：

荣获上海华谊（集团）颁发的 2015 年加强企业宾馆经营管理效能监察优秀成果三等奖；

荣获 2016-2018 年上海华谊（集团）化工联社先进集体；

荣获 2017-2019 年连续 3 年获得上海市平安示范单位；

荣获 2019-2022 年上海联社系统先进集体；

荣获 2019-2022 年上海华谊（集团）化工联社先进集体。

(2) 经营范围：

物业管理；百货零售；酒店管理；企业管理；室内装潢设计；商务信息咨询；会务会展服务；停车场（库）经营。

7、分支机构：

上海谊客科技发展有限公司（参股 40%，不控股）

上海游家宾馆有限公司（全资公司）

8、其他信息：无

二、人力资源

9、人事任免：无

10、员工招聘（应届毕业生）：无

三、企业文化

11、企业文化

（1）拼搏奋进

面对激烈的市场竞争与行业挑战，全体员工保持昂扬斗志与拼搏精神。不畏困难积极拓展市场，努力引进优质企业，不断推动企业向前发展。

（2）精益求精

追求卓越品质与服务细节，在园区环境美化、设施升级方面精雕细琢；在员工培训与技能提升方面持之以恒，不断优化工作流程与服务标准，以精湛技艺与严谨态度打造企业精品服务与产品。

四、社会责任

12、社会责任报告：

进一步加强园区经营与物业出租管理，在经济发展上追求更高的效益与质量；加大安全环保投入，持续推进绿色发展，鼓励入驻企业采用节能减排措施，降低园区整体能耗，为环境保护事业贡献更多力量；加强员工关怀与队伍建设，为构建和谐社会不懈努力。在履行社会责任的道路上走得更远、更稳，实现企业的可持续发展与社会的共同进步。

13、社会责任实践：无

14、突发事件处置：无

五、投资者关系

15、投资发展：无

16、改革重组：无

17、产权交易信息：无

18、不动产租赁信息：已在上海联社资产管理平台公示租赁信息

承租企业	租赁面积（建筑面积）	租赁期限
上海捌玖扬商贸有限公司	357 平方米	2024. 1. 1- 2026. 12. 31

19、招标采购：无